



Городской медиахолдинг «Белгород-медиа» продолжает проект о жилищно-коммунальном хозяйстве «Управдом». Его созданию телеканал «Белгород 24» и еженедельник «Наш Белгород» обязаны своим зрителям и читателям.

Ведущая программы - Любовь Киреева, депутат Белгородского городского Совета, председатель Белгородской областной организации Общероссийского профсоюза работников жизнеобеспечения, отвечает на злободневные вопросы, касающиеся сферы ЖКХ.

Телевизионную версию проекта «Управдом» смотрите на телеканале «Белгород 24»

в 3-й вторник месяца,

а также на специальной странице проекта

belnovosti.ru.

Хлопоты по дому

ЖКХ

► **Коммунальные проблемы в период самоизоляции воспринимаются острее. В редакцию продолжают поступать вопросы горожан, касающиеся различных аспектов сферы ЖКХ. Ответить на некоторые из них мы попросили руководителя регионального центра общественного контроля в сфере ЖКХ Белгородской области Любовь Кирееву.**

- Любовь Петровна, жильцы дома по пр. Б. Хмельницкого, 48 сообщили, что за период пандемии подъезд дезинфицировали всего пару раз. Убирать места общего пользования коммунальщики тоже не торопятся. Жильцы неоднократно обращались в управляющую компанию, но результатов это не дало. Что делать?

состояние лифтов. По их словам, нормативный срок эксплуатации подъемников прошел, а до планового капремонта многоэтажек еще далеко. Кто несет ответственность за своевременную замену лифтов?

- В Белгороде 1811 многоквартирных домов, в 691 из них используются лифты. Программа по ускоренной замене лифтового оборудования, инициированная губернатором Евгением Савченко, стартовала в 2017 году. В нее вошли подъемники, введенные в эксплуатацию в период с 1983 по 1991 годы. В Белгороде по данной программе уже заменено 307 лифтов в 70 домах. С 2020 по 2022 год намечено обновить еще 305 лифтов в 66 многоэтажках. Программа, судя по всему, будет продолжена, поскольку ежегодно у ряда лифтов истекает нормативный срок их использования.

Что касается лифтов, которые находятся в домах по пр. Ватутина, 13 и 13а, то они были введены в эксплуатацию в 1995 г., а в 17-этажке по пр. Ватутина, 136 - годом позже. У управляющей компании «Экомир ЖБК-1» заключен договор с лифтовой компанией, которая несет ответственность за

исправность и безопасное использование подъемного оборудования. Лифт, по истечении нормативного срока, проходит диагностику и устанавливается возможность его дальнейшей эксплуатации.

В связи с тем, что жители упомянутых домов высказали озабоченность, управляющая компания «Экомир ЖБК-1» предложила провести капремонт отдельного элемента общего имущества в соответствии с постановлением регионального правительства (см. № 318-пп от 31.08.2015 г.). Для этого надо до 1 июня провести общее собрание собственников жилья и принять решение. Протокол передается в департамент городского хозяйства. После этого областной департамент ЖКХ проводит комиссионное обследование.

В настоящее время руководитель УК «Экомир ЖБК-1» Олег Шарапов заказал экспертизу лифтов. Заключение специалистов станет основанием для принятия решения о необходимости замены подъемного оборудования в 2021 году.

- В подъезде дома по ул. Славянская, 9 произошел пожар. В ходе его тушения спасатели выбили окна, но стены все равно покрылись копотью. Управляющая компания «Молодежная» в кратчайшие сроки отмыла места общего пользования и застеклила окна. Теперь подъезд нуждается в косметическом ремонте. Жители дома интересуются, куда им следует по этому вопросу обратиться?

- Виновником пожара является собственник одной из квартир в доме по ул. Славянская, 9. В настоящее время составляется смета строительных работ, необ-



ФОТО БОРИСА ЕЧИНА

ходимых для приведения подъезда в порядок. Ремонт выполнят за счет виновника возгорания. Работы будут выполнены в кратчайшие сроки.

- В Белгороде внедряется раздельный сбор мусора. Всем известно, куда следует сдавать макулатуру, металлические банки и отработавшие свой срок батарейки. А как быть со сгоревшими лампами дневного света и другими содержащими ртуть предметами?

- Ртутьсодержащие элементы необходимо сдавать в управляющую компанию. В каждой УК для этого имеется специальный приемник.

Беседовала
Елена СТАРОСТОВА

- Собственников квартир в семнадцатиэтажных домах по пр. Ватутина, 13, 13а и 136 волнует техническое